STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 10834
22 april 2015

Vaststelling wijzigingsplan '2e Wijziging Augustinuspoort' en vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder, Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110a van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 7 april 2015 het wijzigingsplan "2e Wijziging Augustinuspoort" en de daarbij behorende waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vastgesteld.
Het college van B&W heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan omvat het voormalige Broederhuis aan de Postjesweg 124 en maakt de transformatie mogelijk naar eenkamerstudio's (sociale huur), koopwoningen en een horecavoorziening. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het op 26 november 2013 vastgestelde bestemmingsplan Augustinuspoort. Het plan voldoet aan de in het bestemmingsplan vastgestelde criteria.

Hogere waarden

Het wijzigingsplan maakt geluidgevoelige bestemmingen in de vorm van wonen mogelijk. De voorkeursgrenswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van de west-, zuid- en oostgevel van het gebouw worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen van 61 dB.

Terinzagelegging

Het wijzigingsplan "2e Wijziging Augustinuspoort" en het hierbij behorende besluit tot vaststelling van de hogere waarde liggen met ingang van donderdag 23 april 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij het loket vergunningen in het stadsdeelkantoor, Bos en Lommerplein 250, te Amsterdam. Het loket is geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur, op dinsdag van 7.30 tot 15.00 uur en op donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.
Het wijzigingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.E1212WP2STD-VG01

Beroep

De Wet geluidhinder koppelt de beroepstermijn van het besluit tot vaststelling van hogere waarden aan de beroepstermijn voor het betreffende wijzigingsplan. Zij die tijdig een zienswijze bij het college van B&W hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij het college van B&W kenbaar te maken, kunnen gedurende de termijn van terinzageligging tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen via: https://digitaalloket.raadvanstate.nl/

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien echter bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het wijzigingsbesluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist.
Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, dan wel via het bovengenoemde digitaal loket.



Op deze besluiten zijn afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing omdat het wijzigingsplan voorziet in de ontwikkeling van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepsschrift; dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. De wet is raadpleegbaar op www.wetten.overheid.nl.

Amsterdam, 22 april 2015

burgemeester en wethouders,